

DZĪVOJAMAI MĀJAI SLOKAS IELĀ 132, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000802168 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

132 Dzīvojamā māja Slokas ielā 132, Rīgā (būves kad.apz. 01000802132005).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.16498.

Dzīvojamai mājai Slokas ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4540 kv.m. Apbūves intensitāte 120% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 61%
(atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Slokas ielā 132, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01000802160. Platība - 659 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16498.

B Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Slokas ielā 132, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Platība ~ 3881 kv.m.

Veido:

- zemesgabala ar kad.apz.01000802168 daļa. Platība ~ 3881 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000101727. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ielas sarkanā līnija

Ceļš

Iela

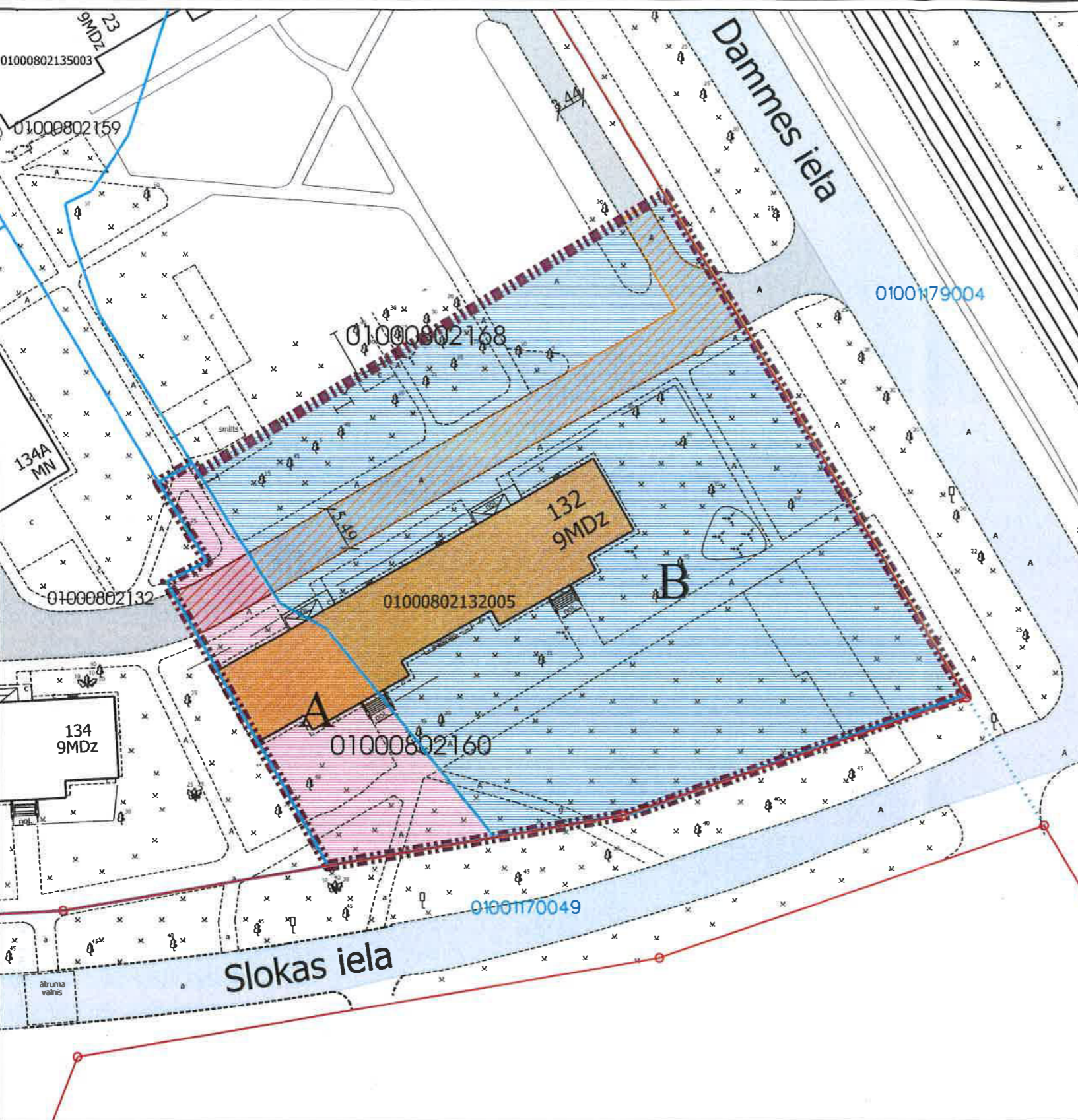
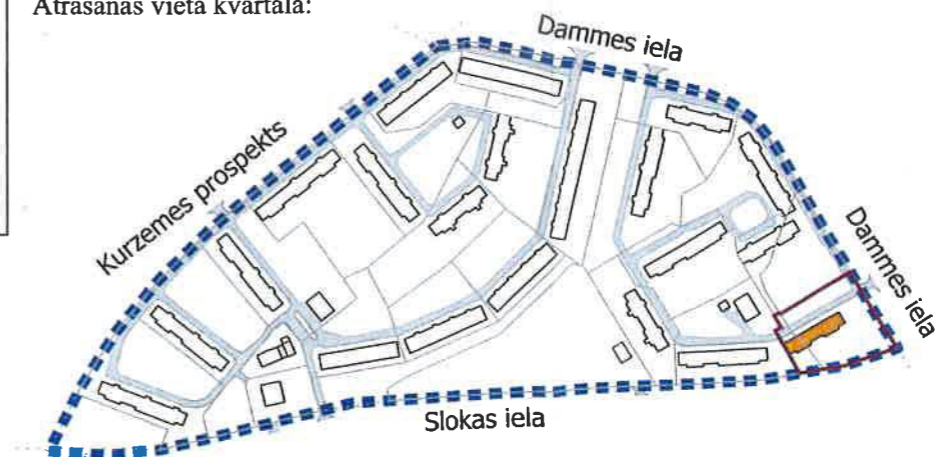
Koplietošanas ceļš, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16498.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

R.Freimane

Mērogs

1:600